



伦敦专营租赁经纪





Benham and Reeves 住宅租赁公司及其业务介绍

Benham and Reeves 住宅租赁公司是伦敦领先的独立专营租赁经纪。我们专门经营伦敦各主要居住区的物业租赁和管理。我们是 ARLA（住宅租赁经纪协会）的创始会员，以及物业申诉专员计划和租房押金保护计划的正式会员，能为所有业主及租客提供一套完整的服务。

伦敦领先
的专营
租赁经纪

“从本周一首次打电话给您提供指导开始，我们已经为您签好租约并交回给您。在一个工作周内全部办妥！我们让您见到发展项目的市场需求高，而且能为您成功带来租金，建立您的信心。”

Steve Rocks，英国



伦敦专营租赁经纪

“谢谢，谢谢，非常感谢！贵公司和您的员工在过去3年中尽心尽力照顾我们的人员，为他们在伦敦市中心安家定居。

能与专营租赁的公司合作，满足我们要求很高的人员的需要，真是太好了。我承认有时我们的要求不切实际，但我感谢你们的指导和建议，让我们能达到期望。感谢你们的一切帮助。”

Kate Hellier，人力资源部经理，
Commerzbank

“我们从80年代以来就一直投资伦敦的物业。对我们来说，具有一家优良的租赁和管理经纪公司极为重要——因为投资伦敦物业需要有优质的专业服务。我们发现您能提供这样的服务，这是为什么我们采用贵公司这么久和这么广泛的原因。”

Mrs V Bokhary，法官



客户选择我们的理由

全套租赁服务。 从您购买物业开始直到购置家具，寻找优良租客和持续管理物业，我们为您打理一切并帮您提高物业的投资潜力。

高效管理。 我们有 50 多年租赁物业的经验，期间不断改进完善我们的管理程序。

百分百致力于租赁。 我们只专门经营租赁，因此能为您提供专属的服务。

租客优良可靠。 我们介绍的租客 70% 来自大型蓝筹公司。我们与这些公司的人力资源部门直接联系，其中包括很多金融时报和财富 500 大排名企业，为其员工寻找住所，以便前来伦敦安居工作。

策略行之有效，为您赚取最高租金。 公司租客都要求特好的设施。我们的姐妹公司专营室内装潢，为投资物业提供装潢及翻新服务。这可帮助您吸引优良租客，获取最佳的租金收入。

物业经营专业技能。 我们的董事在地产物业行内有超过 65 年的经验。他们都积极参与日常业务经营，确保您得到最佳投资服务。

国际性业务网络。 我们在伦敦有十个办事处，并在香港、新加坡和迪拜均设有办事处。此业务网络能帮助我们找到优良租客。这也意味着我们可以采用您的语言 — 在您自己的时区内提供您本地服务。

50 多年
营业经验



伦敦专营租赁经纪

专业服务无与伦比

行业认证资格。我们是 ARLA（住宅租赁经纪协会）、
物业申诉专员计划和租房押金保护计划等组织的会员。



物业营销全球，无远弗届

具规模的专属办事处，遍布伦敦。周一到周六，每周六天营业，办事处遍布伦敦主要居住区。

最广泛媒体报道。我们内设的市场营销部门广泛采用地方、全国和国际媒体，为客户的物业进行营销。

网站吸引大批访客。我们的主要网站 www.brlets.co.uk 平均每月能吸引 10,250 次首度访客。通过网站我们的许多物业很快便能租出。此外，我们还采用许多创新的互联网营销方式来吸引租客，包括在所有和物业相关的主要门户网站列出客户的物业。

拥有国际性办事处网络。我们在新加坡、香港、迪拜的办事处与定期派遣高级主管到伦敦的蓝筹公司紧密合作。这类公司租客寻求的是优质的第二个家。

我们与领先的搬迁服务供应商合作。他们能提供最佳的租客。我们与搬迁经纪的长期合作关系意味着我们往往是他们首先联系的对象。

让您安枕
无忧，
生活如常



伦敦专营租赁经纪



www.brlets.co.uk





为开发商和主要投资业主 提供专家租赁意见

诸如 St George、Barratt 和 Tudorvale 等开发商都与我们合作业务，因为我们能提供准确公正的建议。从物业租赁估价到装潢或法律问题，我们都能针对任何租赁事宜提供买家帮助。当然，我们也提供完整的物业管理方案，让买方尽可能简单的进行物业投资。50 多年来经营各种物业的经验，让我们能提供比大多数经纪更广泛的服务。简单来说，我们往往比任何人都更快租出物业。

值得您
信赖



“我对你们最近租出博福特公园 (Beaufort Park) 单位的表现感到十分高兴，我发现到你们的团队既有帮助且有效率 – 我十分乐意在我们的计划中向其他业主推荐你们的服务，并希望你们参与博福特公园案第一线工作的成功表现，得以让你们继续为我们计划下的所有业主和住户提供利益。”

Ross Farragher, 总经理,
St George 伦敦中区有限公司



伦敦专营租赁经纪

“我在香港住了好些年，期间我购置拥有了一小组伦敦物业。由于香港和伦敦之间有时差，过去我总感到所用过的伦敦经纪很难提供给我高效/专属的服务。几年前有朋友介绍 Benham & Reeves 租赁公司给我，于是我参观了他们在香港这里的办事处。我只能说，他们的服务一流。我的物业一直租得出去，而且和一个既能在本地又能在伦敦联络的经纪打交道，办起事来容易得多，他们可以一次过有效处理好几个问题。我十分乐意将他们推荐给任何人。”

A Kelly 先生，香港投资人





庞大国际网络

通过在香港、新加坡和迪拜的国际办事处，无论您身在何处，我们都能照顾您的伦敦物业。如果您曾经有过从国外和英国经纪打交道的经验，你就了解在您本地有办事处能带来多大便利。语言不成问题，而且在您的时区内总有人能与您联络沟通。

在香港、新加坡和迪拜设有办事处，使我们成为唯一拥有如此坚强海外网络的伦敦租赁经纪。每个海外办事处都有专属的经理，对伦敦物业市场经验丰富。这让我们对海外客户的需要有更好地理解，也为您在英国的物业提供您本地的联络人，执行有效管理。您和我们在英国的客户一样，能得到同样高水平的服务。

随时随地
为您服务



伦敦专营租赁经纪



安枕无忧

我们的物业管理团队能为您处理一切。我们的物业管理团队由合格律师经营，能处理您的所有需要，从收月租到安排维修，提供法律建议和最新立法消息等。我们并且为您指定专属的物业经理，负责您物业的日常管理责任，以确保一切顺利运行。

我们采用值得信赖的商家和承包商。我们所采用维修及维护您物业的承包商，都和我们有长期合作关系。我们确知他们会遵照当前建筑条例，采取高标准执行所有工作。

我们确保您的物业保持良好状态。对于任何物业，例如水管漏水这样的小问题，如果不迅速处理，可能很快变成花大钱的大麻烦。因此，只要租客通知我们有任何问题，我们都会立即采取行动处理。此外，我们会定期检查您的物业，以确保一切安好。





为您争取最大投资收益

我们能帮您处理税务和会计事宜。我们的客户中心由特许会计师管理，并为您提供全面的财务管理服务。一旦租金汇入您的帐户，我们即刻传送文本信息通知您。此外，您可以在线登录您个人的安全帐户，一按鼠标就能查看所有结算单。



我们还可以为您提供和税务有关的财务建议。帮助您根据您的免税额和条件争取到最大利益。例如，您是否知道对于提供家具的物业，可以争取耗损减免额？如果您是一位海外业主，我们甚至能为您申报退税。

我们
付出额外
心力 ...



“我乐于向其他人极力推荐您的管理服务，因为我本人得到了非常专业的照顾，不只是在租赁物业方面，还包括在那之前，和建筑商联络、添购家具装潢、管理空置物业以确保物业安全等方面的需要。您的各项建议和支持都很及时和专业，让我感到我的产业和投资所托得人。”

S Anderson 女士，香港



伦敦专营租赁经纪



创意室内设计、 装潢家具一手全包



公司租客都要求极高标准的设施。要让您的物业快速租出并且租得好价钱，万全之道是要确保您的物业达到这些期望。

我们的姐妹公司 In:Style Direct 专门提供装潢承包工程和翻新服务，专为投资物业而设。无论您是只换几件家具、或是全部新购，装修一间房、换新地毯、或是全套翻新方案，我们采用自己内部的团队都能处理。

这并不止于室内设计服务。我们了解租客要的是什么。面对竞争激烈的市场，我们的服务提供业主真正的优势，以吸引和留住好的租客。事实上，由 In:Style Direct 负责装潢的物业，有超过 85% 在一周之内便租出。



in:style
DIRECT

www.instyledirect.co.uk

www.brlets.co.uk



好的租赁
经纪的收费
并不比差的
来得高

那么为什么
不找最好的
的？

Benham and Reeves 住宅租赁公司隶属于物业投资完整解决方案（THE COMPLETE PROPERTY INVESTMENT SOLUTION）集团。Benham and Reeves 住宅租赁公司作为这个知名物业集团的成员，能为客户提供完整的全套服务，帮助他们实现最大的投资回报。该物业投资集团拥有领先的销售和置产经纪、室内设计师和装潢公司，可以管理物业投资的各方面事宜，并致力于为客户提供卓越的服务。

请与我们联系获取更多详细信息。



伦敦专营租赁经纪

伦敦

Beaufort Park

电话：020 8732 7980

电子邮件：beaufortpark@brlets.co.uk

City/Docklands

电话：020 7213 9700

电子邮件：city@brlets.co.uk

Hampstead (总部)

电话：020 7435 9681

电子邮件：hamp@brlets.co.uk

Highgate

电话：020 8341 2335

电子邮件：high@brlets.co.uk

Hyde Park

电话：020 7402 9866

电子邮件：hyde@brlets.co.uk

Kensington

电话：020 7938 3522

电子邮件：kens@brlets.co.uk

Knightsbridge

电话：020 7581 2112

电子邮件：knight@brlets.co.uk

West Hampstead

电话：020 7644 9311

电子邮件：westh@brlets.co.uk

国际

香港

电话：+852 2537 5443

电子邮件：hongkong@brlets.com

新加坡

电话：+65 6463 6026

电子邮件：singapore@brlets.com

迪拜

电话：+971 4340 4148

电子邮件：dubai@brlets.com

客户服务部

电话：020 7625 0040

电子邮件：accounts@brlets.co.uk

管理部

电话：020 7644 0980

电子邮件：manage@brlets.co.uk



www.brlets.co.uk